

TH Neve: 1078.Bp., Verseny u.26.
Albetétek száma: 20
Tulajdoni hányad: 10 000/10 000
összes nm: 676 nm
Vízórás: 225 nm
Vízóra nélkül: 451 nm

6. melléklet

<i>Bevétel</i>	2024.évi Terv	2024.évi Tény	2025.évi TERV
Tulajdonosi befizetés	11 195 640	11 195 640	11 195 640
Vízdíj térítés		62 067	
Aramdíj térítés		213 592	
Bank kamat	0	2	0
Osszesen:	11 195 640	11 471 301	11 195 640
<i>Kiadás</i>			
Közüzem			
Vízdíj-csatona díj	800 000	717 881	800 000
Aramdíj	80 000	13 810	50
Szemétszállítás	950 000	944 032	950 000
gáz díj	3 000 000	965 664	3 000 000
Osszesen:	4 830 000	2 641 387	4 750 050
Karbantartás			
Lomtalanítás			1 600 000
Vízszelzés			300 000
Tető javítás		481 584	420 000
Ereszcsatorna tisztítás		281 623	200 000
Favágási munkálatok		684 428	640 000
Villanyszerelés			200 000
Kazán javítás,átvizsgálás,légtelenítés			320 000
Kapu javítás			200 000
Osszesen:	2 000 000	1 447 635	3 880 000
Felújítás			
Tartószerkezeti szakvélemény (egészépület)			1 447 800
Osszesen:	0	0	1 447 800
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarító	1 038 000	1 021 969	1 038 000
ügyviteli, számviteli költség	412 000	412 000	453 200
Bankköltség (üzem és fundam)	170 000	100 650	130 000
Épületbiztosítás	495 000	480 807	530 000
egyéb kiadás(gyomirtás,permetezés)	40 000		40 000
Kártevőirtás			300 000
Lomtalanítás	300 000		300 000
Kölcsön törlesztés	1 242 000	1 242 606	1 242 606
Osszesen:	3 697 000	2 015 426	4 033 806
Kiadások mindösszesen:	10 527 000	7 347 054	14 111 656

<i>Fundamenta</i>	2024.	2025.
Fundamenta kölcsön	-8 000 000	-6 757 398
Fundamenta megtakarítás768	770 610	770 610
Fundamenta kamat törlesztés	471 996	471 996
Osszesen	-6 757 394	-5 514 788

	2024.évi	2025. évi
Nyitó pénzkészlet	1 290 521	5 414 768
Bevételek összesen	11 471 301	11 195 640
Kiadások összesen	7 347 054	14 111 656
Záró pénzkészlet	5 414 768	2 498 752
Ebből üzemeltetési számlán	5 414 768	2 498 752

Közös költség	2024.évi közös	2025.évi közös
víórás kktg	1200 Ft/m2/hó	1200 Ft/m2/hó
vízóranélküli kktg	1470 Ft/m2/hó	1470 Ft/m2/hó